

Construction de **Centre**
Commercial



FICHE PROJET



Construction de Centre Commercial

1. Intitulé	Construction de Centre Commercial
2. Type	PPP
3. Secteurs/Domaine	Immobilier
4. Promoteur	VITIB S.A.
5. Contacts	+ 225 27 20 311 400 / opportunités-projets@cepici.ci
6. Description	
6.1 Zone d'exécution	Grand Bassam / ZBTIC
6.2 Contexte	<p>Le centre commercial sera composé notamment d'un hypermarché, d'une galerie marchande et des parkings destinés à sa clientèle.</p> <p>Son dimensionnement définitif sera du ressort de l'investisseur et devra prendre en compte aussi bien la population de la ZBTIC que celle de la ville de Grand Bassam et de ses environs.</p>
6.3 Problème à résoudre	Absence de centre commercial dans la ville intelligente en développement
6.4 Objectif du projet	- Mettre à disposition un centre commercial pour les populations de la zone
6.5 Capacité installée	2,61 ha
6.6 Rentabilité économique	Non estimée
7. Composantes du projet	<p>C1 : Remblai de la parcelle de la zone identifiée</p> <p>C2 : Construction du centre commercial</p> <p>C3 : Aménagement intérieur et location</p> <p>C4: Exploitation (gestion et maintenance)</p>

<p>8. Chronogramme indicatif d'exécution</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Années 1</th> <th>Années 2</th> <th>Années 3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C2</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C3</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C4</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>		Années 1	Années 2	Années 3	C1	X			C2	X			C3		X		C4		X	X
	Années 1	Années 2	Années 3																		
C1	X																				
C2	X																				
C3		X																			
C4		X	X																		
<p>9. Budget estimatif</p>	<p>9 000 000 000 FCFA</p>																				
<p>10. Structures d'accompagnement</p>	<ul style="list-style-type: none"> - VITIB S.A. - Conseil Régional du Sud Comoé (CRSC) ; - Centre de Promotion des Investissements en Côte d'Ivoire (CEPICI). 																				
<p>11. Etat d'exécution du projet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Identification <input checked="" type="checkbox"/> Evaluation préliminaire <input type="checkbox"/> Avant-projet détaillé <input type="checkbox"/> Recherche de partenaires techniques <input type="checkbox"/> Mobilisation des financements <input type="checkbox"/> Marchés signés <input type="checkbox"/> Mise en oeuvre 																				
<p>12. Mode de financement attendu du projet</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Gouvernement <input checked="" type="checkbox"/> Privé <input checked="" type="checkbox"/> PPP <input type="checkbox"/> Bailleur 																				



**FICHE
PROJET**

Direction Générale

1^{er}, 2^e étage, Immeuble MEMANOU, Boulevard Clozel,
Plateau-Abidjan
Téléphone : +225 27 20 31 14 00 Fax : +225 27 20 31 14 09

Guichet Unique des Formalités d'Entreprises

Immeuble Grand Siècle, Carrefour PISAM, 2^e, 3^e & 4^e étage,
Cocody-Abidjan
Téléphone : +225 25 22 01 79 00 / 01 / 14 Fax : +225 27 20 30 23 94

Contactez-nous
www.cepici.ci



Suivez-nous



CEPICI Officiel

INVESTIR EN
CÔTE D'IVOIRE

